

Số: 10.6./TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 31 tháng 3. năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 37/2021/DSST ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 64/2022/DSST ngày 26/9/2022 của TAND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 252/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

***Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

***Tên tài sản thẩm định giá:** Tài sản kê biên Thẩm định giá để thi hành án.
Tài sản kê biên gồm:

1/ Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 02 có diện tích 869,5m² (Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2066) thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Đa. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phước Đa 1, Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CT 181267, số vào sổ cấp GCN: CS-01130 cấp ngày 18/10/2019 cho ông Lê Nhiêu.

2/ Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 25 có diện tích 793,1m² (Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2066) thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Đa. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hà Thanh 1, Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CT 181265, số vào sổ cấp GCN: CS-01132 cấp ngày 18/10/2019 cho ông Lê Nhiêu.

3/ Thừa đất số 30, tờ bản đồ số 25 có diện tích 474,2m² (Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2066) thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Đa. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hà Thanh 1, Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CT 181264, số vào sổ cấp GCN: CS- 01133 cấp ngày 18/10/2019 cho ông Lê Nhiêu.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên(phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.
- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa; liên hệ qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Đại